



E&V ID W-0306FL

IBIZA — NTRA. SRA. DE JESÚS

Bonita finca en una zona tranquila en el campo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 500 m²

Nº DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 17.000 m²

PRECIO

8.900.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 500 m²

Precio

8.900.000 €

Revestimiento del suelo

Piedra

Balcón



Pozo propio, Sistema de alarma, Riego de jardín



Superficie del terreno

aprox. 17.000 m²

Nº de baños

6

Chimenea



Jardín



Alojamiento para el personal,
Calefacción por suelo radiante, Zona de
barbacoa



Nº de dormitorios

6

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Terraza



Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta impresionante finca, situada en la tranquila campiña de Ibiza, ofrece un refugio lujoso y apacible. Situada a las afueras del codiciado pueblo de Jesús, la propiedad cuenta con cinco amplias habitaciones, cada una con su propia entrada y vestidor, así como una casa independiente para el personal. Al entrar en la propiedad, le recibirá una hermosa entrada bordeada de cipreses, que conduce a un patio interior con una fuente y flores de jazmín. El interior de la finca cuenta con una amplia cocina abierta, comedor y sala de estar con una gran chimenea. Las grandes ventanas combinan a la perfección la vida interior y exterior, creando una armonía perfecta entre ambas. La planta baja cuenta con tres amplios dormitorios de invitados, cada uno con vestidor, baño con bañera y ducha, y acceso a una terraza privada que da al jardín o a la piscina. La suite de la torre cuenta con una sala de estar, un aseo de invitados y un dormitorio con impresionantes vistas a la vegetación circundante. La suite principal, situada en el otro ala, cuenta con una sala de

estar, un dormitorio y un cuarto de baño, con una terraza privada que ofrece unas vistas impresionantes del paisaje. El exuberante jardín ofrece muchas posibilidades, incluyendo una zona de barbacoa bajo un hermoso árbol y espacio para plantar sus propias hortalizas y árboles frutales. La propiedad también cuenta con una gran piscina con mucho espacio para tumbonas y zonas de descanso, perfecta para recibir a familiares y amigos. La finca también cuenta con una terraza en la azotea con vistas a las montañas, un gimnasio que puede utilizarse tanto como espacio interior como exterior, y espacio de aparcamiento para más de 10 coches. Si busca un refugio lujoso y tranquilo en la campiña de Ibiza, esta finca es una gran oportunidad. Con su estilo tradicional ibicenco, sus gruesos muros y sus grandes ventanales, esta propiedad ofrece la combinación perfecta entre el encanto rústico y el lujo moderno.



Descripción de la ubicación

La propiedad goza de una ubicación privilegiada, a solo cinco minutos de la ciudad de Ibiza y a quince minutos del aeropuerto, cerca de Jesús y Santa Gertrudis, ofreciendo múltiples opciones de entretenimiento. Cerca de Jesús, se encuentra la playa de Talamanca y destacados atractivos turísticos como Marina

Botafoch, Destino y Pacha. Santa Gertrudis, en el corazón de la isla, ha experimentado un desarrollo cuidadoso, con modernas villas que bordean sus nuevas calles y una animada plaza central con cafeterías y restaurantes de moda, todo ello sin perder el encanto de los tradicionales bares ibicencos.































ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

72,1

21,3

E

F

G menos eficiente

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

